

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 52/17.04.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul "Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de transmiterea către ADR NV până în data de 24.04.2026 a documentelor solicitate prin adresa nr. 40078 / 08.04.2026

Referatul de aprobare nr. 41743/16.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 41746/16.04.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite;

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. "b", lit. "c" și lit. "e", art. art. 139 alin. (3) lit. "d", lit. "f", lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă fișa de proiect “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea P7 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea f) “Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”, Apelul de proiecte - PRNV/2026/716/1, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă Acordul de parteneriat dintre Agenția de Dezvoltare Nord-Vest– lider de proiect și UAT Municipiul Bistrița – partener, în vederea implementării în comun a proiectului “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița”, conform Acordului de parteneriat prevăzut în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a fișei de proiect “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița”, în cuantum de 2.774.390,85 lei (inclusiv TVA).

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 2.274.894,65, reprezentând cofinanțarea fișei de proiect “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița”.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării fișei de proiect “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Bistrița pe anii 2026-2028.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART. 7. Sumele reprezentând cheltuieli administrative și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a fișei de proiect “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” se vor suporta de către UAT Municipiul Bistrița.

ART. 8. Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, în numele UAT Municipiul Bistrița și al partenerului, dacă este cazul.

ART. 9. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 10. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

ART. 11. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./Ș.M/2 ex.

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița
2.	Instituția/structura beneficiară Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ UAT MUNICIPIUL BISTRITĂ Adresa: str. Piata Centrala nr.6, Bistrita, 420040, tel. 0263-236437, email: primaria@municipiulbistrita.ro
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: <input type="checkbox"/> Eficiență energetică <input type="checkbox"/> Infrastructura verde - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura rutieră <input type="checkbox"/> Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) <input type="checkbox"/> Campusuri educaționale universitare <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input checked="" type="checkbox"/> Patrimoniu urban <input type="checkbox"/> Turism urban <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - urban <input type="checkbox"/> Patrimoniu rural <input type="checkbox"/> Patrimoniu (situri) UNESCO - rural <input type="checkbox"/> Turism rural

	<input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - rural
	Date de contact
	4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Gabriel Lazany – reprezentant legal - Primar al Municipiului Bistrita Telefon: 0263-236437 E-mail: gabriel.lazany@municipiulbistrita.ro
4.	Adresa: str. Piata Centrala nr.6, Bistrita, 420040, tel. 0263-236437, email: primaria@municipiulbistrita.ro 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Liliana Cocesi Telefon: 0756 222 009 E-mail: liliana.cocesi@primariabistrita.ro
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție
	Obiectivul general al proiectului de investiție: Obiectivul general al proiectului îl reprezintă promovarea dezvoltării integrate și incluzive a turismului local, prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric din municipiul Bistrita. Scopul proiectului îl reprezintă restaurarea și valorificarea din punct de vedere turistic a imobilelor de patrimoniu din municipiul Bistrita, clasate în Lista monumentelor istorice, ca monumente de categoria A și/sau B. Obiectivul specific al proiectului de investiție: 1. Restaurare Centru Cultural Multifuncțional OMNIA; 2. Reabilitare clădire monument istoric categoria A Primăria veche - „Domus Consistorialis”, Piața Centrală nr. 2; 3. Regenerare urbană a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrita
	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție
6.	Proiectul „Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” vizează conservarea, protecția și valorificarea durabilă a unor imobile de patrimoniu clasate în Lista monumentelor istorice, contribuind la dezvoltarea turismului cultural și la revitalizarea centrului istoric al municipiului. Investiția este localizată pe teritoriul UAT Municipiul Bistrița și include trei obiective majore: Centrul



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>Cultural Multifuncțional OMNIA, situat pe B-dul Republicii nr. 39, clădirea monument istoric categoria A „Domus Consistorialis” – Primăria veche, situată în Piața Centrală nr. 2, și Regenerare urbana a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrița (Ansamblul Sugălete), amplasat în Piața Centrală nr. 14–24.</p> <p>Intervențiile propuse sunt fundamentate pe expertize tehnice și studii istorice și respectă principiile conservării patrimoniului construit. În cazul Centrului Cultural OMNIA, lucrările vizează restaurarea tencuielilor și a decorului arhitectural, recondiționarea tâmplăriilor și a elementelor de feronerie istorică, utilizarea materialelor compatibile cu substratul original, refacerea cromaticii istorice și eliminarea intervențiilor improprii. Totodată, se vor reconstrui elemente dispărute, precum copertina de acces și candelabrul, și se vor introduce soluții discrete de eficiență energetică și modernizare a instalațiilor, fără afectarea valorii culturale.</p> <p>Pentru clădirea „Domus Consistorialis”, intervențiile includ consolidarea structurii de rezistență, restaurarea elementelor arhitecturale și decorative, refacerea finisajelor istorice, modernizarea instalațiilor tehnice și integrarea unor măsuri de accesibilitate și siguranță. În cazul Ansamblului Sugălete, lucrările constau în consolidarea structurală, restaurarea fațadelor și a elementelor ornamentale, reabilitarea învelitorilor și îmbunătățirea condițiilor funcționale și de acces.</p> <p>Rezultatele așteptate constau în restaurarea și punerea în valoare a trei obiective de patrimoniu reprezentative, creșterea atractivității turistice a centrului istoric, revitalizarea funcțiunilor culturale și administrative și îmbunătățirea imaginii urbane. Proiectul va contribui la dezvoltarea economică locală prin stimularea turismului cultural și la consolidarea identității istorice a municipiului.</p> <p>Investiția respectă principiile orizontale. Din perspectiva egalității de șanse și nediscriminării, proiectul include măsuri de accesibilizare universală, precum rampe, trasee fără bariere și adaptarea spațiilor interioare pentru persoane cu dizabilități, asigurând accesul echitabil la patrimoniul cultural. În ceea ce privește dezvoltarea durabilă, intervențiile utilizează materiale tradiționale compatibile, soluții eficiente energetice și tehnici de restaurare cu impact redus asupra mediului.</p> <p>Respectarea principiului DNSH este asigurată prin faptul că lucrările nu implică extinderi cu impact asupra mediului, nu afectează biodiversitatea și contribuie la reducerea consumurilor energetice prin modernizarea instalațiilor și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor istorice. De asemenea, proiectul prevede gestionarea responsabilă a deșeurilor rezultate din lucrări și utilizarea materialelor conforme standardelor de protecție a mediului. Prin caracterul său integrat, investiția contribuie la protejarea patrimoniului cultural, la dezvoltarea durabilă a municipiului Bistrița și la creșterea calității mediului urban.</p>
7.	<p>Buget estimat total al investiției</p> <p>103.586.274,55 RON, din care 85.608.491,36 RON fără TVA</p> <p>20.323.387,65 EUR, din care 16.796.188,14 EUR fără TVA</p>



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>Buget estimat eligibil al investiției</p> <p>50.969.000,00 RON, din care 42.123.140,49 RON fără TVA</p> <p>10.000.000,00 EUR, din care 8.264.462,80 EUR fără TVA</p> <p><i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i></p>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
	<p>2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare</p> <p>a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte</p> <p>b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte</p> <p>c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte</p> <p>Prin prezentul proiect se solicita finantarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție (pct.c)), pentru obiectivele Restaurare Centru Cultural Multifuncțional OMNIA și Regenerare urbana a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrița, respectiv Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) pentru obiectivul Reabilitare clădire monument istoric categoria A Primăria veche - „Domus Consistorialis”, Piața Centrală nr. 2.</p> <p>8. Se vor realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) – 1 buc.; - Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) – 1 buc.; - Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 3 buc; <p>Pentru demonstrarea maturității proiectelor pentru care se va realiza doar PT, atașăm prezentei, aferent obiectivului Restaurare Centru Cultural Multifuncțional OMNIA - AC nr. 875/ 15.11.2023, respectiv obiectivului Regenerare urbana a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrița – PV recepție DTAC nr. 80200/ 22.08.2024</p> <p>PUNCTAJ = 8,33 puncte</p>
9.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

7

	30.12.2027						
	<p>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</p>						
	<p>Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice</p> <p>509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA</p>						
10.		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar
	RON	2.774.390,85	509.690,00	2.264.700,85	499.496,20	10.193,80	2.274.894,65
	EUR	544.329,07	100.000,00	444.329,07	98.000,00	2.000,00	446.329,07
	<p>*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz)</p> <p>*Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)</p>						
	<p>IV. Justificarea proiectului de investiție</p>						
	<p>1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte</p>						
	<p>Din perspectiva alinierii proiectului la viziunile strategice existente la nivel european/ național/ regional/ local, facem următoarele precizări:</p>						
11.	<ol style="list-style-type: none"> Proiectul contribuie la obiectivele Agendei 2030, în special la ODD 11 – Orașe și comunități durabile, prin protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, ca resursă culturală și socială a comunității; Proiectul este conceput în acord cu principiile inițiativei New European Bauhaus, promovând conservarea patrimoniului ca soluție sustenabilă, calitatea spațiului construit și accesul responsabil al comunității; Proiectul contribuie indirect la obiectivele de adaptare la schimbările climatice prin creșterea rezilienței clădirii istorice și prin soluții constructive durabile, compatibile cu valoarea de patrimoniu, așa cum sunt prevăzute în Strategia națională privind adaptarea la schimbările climatice 2024–2030; 						

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Proiectul se aliniază obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României 2035, contribuind la consolidarea identității locale și la revitalizarea durabilă a teritoriului; 5. Prin punerea în valoare a patrimoniului și deschiderea acestuia către public, proiectul contribuie la dezvoltarea turismului cultural, în acord cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Turismului 2023–2035; 6. Proiectul se înscrie în direcțiile promovate de Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 privind inițiativa New European Bauhaus, ca parte a Pactului Verde European, prin abordarea integrată a conservării patrimoniului, sustenabilității și incluziunii; 7. Investiția este concepută în spiritul NEB Investment Guidelines, urmărind maximizarea valorii culturale și sociale pe termen lung, printr-o intervenție sustenabilă și responsabilă asupra patrimoniului construit; 8. Strategia națională privind protejarea monumentelor istorice 2022-2032 - Strategia națională privind protejarea monumentelor istorice pornește de la premisa că patrimoniul cultural este o resursă esențială pentru identitatea României și pentru dezvoltarea unei societăți prospere, bazate pe incluziune socială și participativitate, o resursă strategică ce trebuie să adauge comunității plusvaloare economică, socială și culturală, printr-o gestionare modernă și eficientă. Aceasta a fost elaborată urmărindu-se cinci principii generale, aflate în concordanță cu problematica identificată prin studiul preliminar realizat pentru fundamentarea Strategiei și, de asemenea, în concordanță cu principiile enunțate în Tezele prealabile ale Codului patrimoniului cultural și documentele strategice recent publicate la nivel European; 9. Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – Prioritatea 7: O regiune atractivă; RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane (FEDR); 10. Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrita 2010 – 2030 (SIDU), actualizata 2022; Obiectivul strategic 3 – Municipiul Bistrita – Poarta a Transilvaniei deschisa catre comunitate si turisti, cu o identitate culturala si turistica dezvoltata in jurul patrimoniului cultural; Directia de dezvoltare D3.1.1. Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale și protejarea patrimoniului construit valoros în mod sustenabil. 11. Planul de acțiuni 2025-2029 “Bistrița- oraș creativ UNESCO în domeniul arhitecturii” Desemnarea municipiu 12. Politica publică de reabilitare a Centrului istoric al municipiului Bistrița <p>PUNCTAJ = 10 puncte</p>
	<p>1.2. Caracterul complementar al proiectului</p>



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Municipiul Bistrița are un obiectiv constant și consecvent în reabilitarea patrimoniului istoric construit, încă din primul exercițiu financiar, când prin Planul integrat de dezvoltare proiectele s-au concentrat pe clădirile monument istoric. Din perspectiva restaurării patrimoniului construit, proiectul este complementar cu următoarele investiții realizate în perioada 2007-2027:

1. **Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional**, cod SMIS 116346, POR/2016/5/5.1/1 apel istoric 7 regiuni. Biserica Evanghelică situată în Bistrița-Piața Centrală este cel mai impunător monument din municipiul Bistrița. Înconjurată de construcții cu regim parter și unu, cel mult două etaje, majoritatea monumente istorice, cu nava înaltă de 37m și tunul înalt de 75m, aceasta domină piața dreptunghiulară formată între două străzi centrale. Intervensiile asupra imobilului au constat în: - Consolidarea și restaurarea interiorului bisericii: pereții de anvelopă, bolta peste tribună, reabilitarea pardoselilor din nava, cor și galerie, restaurarea vitraliilor și tâmplării noi; - Restaurarea picturii murale și componentelor artistice din piatră; - Instalații pentru detecția, semnalizarea și stingerea incendiilor, instalație de semnalizare efracție, instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță (încălzire și orgă), instalații de amplificare sunet și iluminat scenă; - Restaurarea corpurilor de iluminat, a mobilierului bisericesc (altar, strane, bănci); - Amenajarea interioară pentru concerte de orgă și alte manifestări culturale la parterul bisericii, și expunere la nivelul galeriei; Mobilierul restaurat va prezenta publicului larg ceea mai bogată colecție de mobilier bisericesc săsească în situ de la cuprinzând secolele XVI – XIX; - Amenajarea unor platforme de vizitare și iluminarea podului; șarpanta gotică peste nava și cor este unicat, având cea mai mare deschidere dintre șarpantele păstrate și date în Transilvania, dar și în Europa de Est. Lucrările exterioare rest de executat sunt: - Consolidarea și restaurarea exteriorului bisericii: pereții de anvelopă cu contraforturile la nava și corul bisericii, incluzând frontonul vestic care a suferit degradări în incendiul din 2008, restaurarea celor două portice de intrare la nivel de pereți portaluri, pardoseli, tâmplăria istorică de la portalurile de intrare, re-zugrăvirea unitară a bisericii, inclusiv turnul; - Restaurarea picturii murale la bolțile porticurilor și a cadranelor solare de pe contrafortul sudic din axul 9; - Conservarea și restaurarea componentelor artistice din piatră din exteriorul bisericii și a turnului; - Protejarea golurilor la turn împotriva intemperiilor; - Conservarea și restaurarea componentelor artistice din fier din exteriorul bisericii; - Instalații electrice de iluminat arhitectural la exterior. De asemenea, pe langa investiția propriu zisă – restaurarea obiectivului de patrimoniu, în cadrul proiectului s-a realizat și digitizarea obiectivului de patrimoniu.
- Proiectul propus „**Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița**” este complementar cu proiectul finanțat anterior „**Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional**”, cod SMIS 116346, implementat prin **Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 5 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural (POR/2016/5/5.1/1 – apel istoric, 7 regiuni)**.
- Proiectul anterior a vizat restaurarea unuia dintre cele mai valoroase monumente istorice din municipiu – Biserica Evanghelică din Piața Centrală – prin intervenții complexe de consolidare structurală, restaurare a elementelor arhitecturale și artistice, modernizare a instalațiilor și amenajare pentru funcțiuni culturale și turistice. Lucrările au inclus restaurarea interiorului și



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

exteriorului bisericii, conservarea vitraliilor, picturilor murale și componentelor artistice din piatră și fier, introducerea sistemelor moderne de siguranță și iluminat arhitectural, precum și digitizarea obiectivului de patrimoniu în scop turistic și educațional.

Complementaritatea cu proiectul actual se manifestă în principal la nivel strategic, funcțional și teritorial. În timp ce investiția anterioară a vizat restaurarea unui obiectiv emblematic singular – reper major al identității istorice și culturale locale – proiectul propus extinde intervențiile asupra unui ansamblu coerent de clădiri de patrimoniu situate în aceeași zonă centrală: Centrul Cultural OMNIA, clădirea „Domus Consistorialis” și Ansamblul Sugălete. Astfel, se creează o continuitate spațială și funcțională a intervențiilor de restaurare, contribuind la reabilitarea integrată a întregului nucleu istoric al municipiului.

Din perspectiva sinergiilor funcționale, proiectul anterior a consolidat rolul Bisericii Evanghelice ca pol cultural și turistic major, prin amenajarea pentru concerte, expoziții și vizitare. Proiectul propus completează această funcțiune prin crearea unor spații culturale și administrative restaurate în proximitate, care pot susține evenimente culturale complementare, activități turistice și servicii conexe, contribuind la dezvoltarea unui circuit turistic integrat la nivelul centrului istoric.

De asemenea, complementaritatea se manifestă și în ceea ce privește valorificarea turistică și creșterea atractivității urbane. Restaurarea Bisericii Evanghelice a generat un punct de atracție turistică major, iar intervențiile propuse asupra celorlalte monumente vor extinde oferta culturală și vor îmbunătăți coerența peisajului urban istoric, contribuind la dezvoltarea unui sistem integrat de patrimoniu cultural valorificat durabil.

Totodată, ambele proiecte contribuie convergent la respectarea principiilor orizontale, prin integrarea măsurilor de accesibilizare universală, creșterea eficienței energetice a clădirilor istorice și utilizarea soluțiilor compatibile cu cerințele de conservare a patrimoniului și protecție a mediului. În ansamblu, proiectul propus continuă și amplifică efectele investiției anterioare, contribuind la consolidarea unei rețele coerente de obiective de patrimoniu restaurate, la dezvoltarea turismului cultural și la revitalizarea durabilă a centrului istoric al municipiului Bistrița.

2. Cetatea Medievală Bistrita, Număr de înregistrare e-SMC proiect 93/I1/C11, PNRR/2023/C11/ MIPE/ I1/Promovarea celor 12 rute turistice/culturale-apel 3. Lucrări de intervenție: - Restaurarea și consolidarea fragmentelor de zid și a Turnului Dogarilor; - Amenajarea terenului situat între Turnul Dogarilor și parcul Municipal pentru desfășurarea de activități culturale-artistice (teatru în aer liber); - Adaptarea pentru persoane cu dizabilități a accesului în interiorul turnului; - Dotări interioare și exterioare pentru activități specifice (inclusiv, instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție); - Dotări cu mobilier urban: bănci, cosuri de gunoi, panouri de afișaj, semne de circulație, jardiniere, indicatoare stradale și turistice, elemente de signalistică etc.; - Realizarea unui sistem de iluminat arhitectural a Turnului Dogarilor și a fragmentelor de zid; - Realizarea unui sistem de supraveghere video a spațiilor publice adiacente fragmentelor de zid pastrate și a Turnului Dogarilor; - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, eficiența energetică, egalitate de gen (de ex. panouri informative pentru nevăzatori, becuri de tip led, senzori de mișcare, etc.); - Devierea și relocarea rețelelor aeriene de gaze naturale de pe zidul cetății.



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Proiectul propus „Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” este complementar cu proiectul „Cetatea Medievală Bistrița”, număr de înregistrare e-SMC 93/I1/C11, finanțat prin PNRR – Componenta C11 Turism și Cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale (apel 3).

Proiectul finanțat prin PNRR a vizat restaurarea și valorificarea unuia dintre cele mai importante elemente ale sistemului defensiv medieval al orașului – Turnul Dogarilor și fragmentele de zid ale cetății – prin lucrări de consolidare structurală, restaurare arhitecturală, amenajarea spațiilor publice adiacente și integrarea acestora în circuitul turistic și cultural. Intervențiile au inclus, de asemenea, realizarea unui spațiu cultural în aer liber, dotarea cu mobilier urban și echipamente specifice, iluminat arhitectural, sisteme de supraveghere și măsuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități.

Complementaritatea cu proiectul actual se manifestă în principal la nivel teritorial și funcțional, cele două investiții vizând obiective de patrimoniu situate în același areal istoric al municipiului Bistrița. Dacă proiectul PNRR a intervenit asupra infrastructurii defensive medievale și asupra spațiilor publice aferente, proiectul propus extinde procesul de restaurare asupra unor clădiri reprezentative ale patrimoniului civil și administrativ din centrul istoric – Centrul Cultural OMNIA, Domus Consistorialis și Ansamblul Sugălete. Astfel, se realizează o abordare integrată a conservării patrimoniului, care acoperă atât componentele arhitecturii defensive, cât și cele ale patrimoniului urban și cultural.

Din perspectiva sinergiilor funcționale, proiectul PNRR a creat un nou pol cultural și turistic în zona Turnului Dogarilor, prin amenajarea spațiilor pentru evenimente culturale în aer liber și prin integrarea obiectivului în rutele turistice tematice. Proiectul propus completează aceste funcțiuni prin restaurarea unor clădiri cu potențial cultural și administrativ, contribuind la dezvoltarea unui sistem coerent de obiective culturale și la extinderea ofertei turistice a municipiului.

Complementaritatea se manifestă și în ceea ce privește obiectivele de accesibilitate și sustenabilitate. Ambele proiecte includ măsuri pentru acces universal, iluminat eficient energetic, soluții tehnice cu impact redus asupra mediului și dotări adaptate pentru utilizatori diverși, inclusiv persoane cu dizabilități, contribuind la crearea unui patrimoniu cultural accesibil și incluziv.

În ansamblu, proiectul propus consolidează rezultatele investiției realizate prin PNRR, contribuind la formarea unui ansamblu coerent de obiective de patrimoniu restaurate, la dezvoltarea unui circuit turistic integrat și la revitalizarea durabilă a centrului istoric al municipiului Bistrița.

3. Regenerarea urbana a centrului istoric Bistrita, Axa turistica 1, 2, 3, cod SMIS 7331, POR 2007-2013/NV/1/1.1/CU. Proiectul a presupus reabilitarea axelor turistice denumite Axa Coroanei, Axa Artelor și Axa Breslelor și punerea în valoare a pasajelor istorice, caracteristice Bistriței medievale. Reabilitarea pasajelor istorice va conduce la unificarea centrului istoric, la facilitarea accesului la principalele monumente istorice din Bistrița și, nu în ultimul rând, la conservarea și promovarea lor ca obiective cultural-turistice reprezentative pentru Municipiul Bistrița. Cele trei axe se găsesc în zona centrului istoric și că prin reabilitarea și dezvoltarea lor se urmărește atât punerea în valoare a acestora, ca și obiective cultural – turistice independente și reprezentative pentru Municipiul Bistrița, cât și punerea în valoare a centrului istoric – ca întreg, el în sine monument istoric de interes național, precum și promovarea numeroaselor monumente istorice de pe traseul celor trei axe.



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Reabilitarea și dezvoltarea celor trei axe crește potențialul turistic al întregului "Ansamblu urban fortificat" – monument istoric de categoria A - (centrul istoric) cât și a "Cetății Medievale Bistrița", de asemenea și acesta monument istoric de categoria A.

Proiectul propus „**Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița**” este complementar cu proiectul „**Regenerarea urbană a centrului istoric Bistrița – Axa turistică 1, 2, 3**”, cod SMIS 7331, finanțat prin **POR 2007–2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană.**

Proiectul implementat în perioada 2007–2013 a avut ca obiectiv principal reabilitarea infrastructurii urbane și turistice din centrul istoric, prin amenajarea și punerea în valoare a trei axe turistice majore – Axa Coroanei, Axa Artelor și Axa Breslelor – precum și reabilitarea pasajelor istorice specifice Bistriței medievale. Intervențiile au vizat modernizarea spațiilor publice, restaurarea elementelor de mobilier urban, refacerea pavimentelor, iluminatul arhitectural și crearea unor trasee coerente de vizitare, contribuind la unificarea funcțională a centrului istoric și la creșterea accesibilității către monumentele istorice.

Complementaritatea cu proiectul actual se manifestă în principal la nivel strategic și funcțional. Proiectul POR 2007–2013 a creat infrastructura urbană și turistică necesară punerii în valoare a patrimoniului, prin amenajarea spațiilor publice și a traseelor de vizitare. Proiectul propus intervine asupra conținutului patrimonial propriu-zis, respectiv asupra clădirilor monument istoric – OMNIA, Domus Consistorialis și Ansamblul Sugălete – consolidând valoarea culturală a zonelor deja regenerate urban. Astfel, investiția actuală capitalizează și valorifică infrastructura turistică existentă, completând-o prin restaurarea obiectivelor de patrimoniu situate de-a lungul axelor turistice.

Sinerghiile se manifestă și prin integrarea funcțională a intervențiilor. Reabilitarea axelor turistice a facilitat accesul pietonal și conectivitatea spațiilor istorice, în timp ce proiectul actual asigură revitalizarea funcțională a clădirilor monument, transformându-le în puncte active ale circuitului cultural și turistic. În acest mod, se realizează continuitatea investițiilor publice în centrul istoric și se consolidează rolul acestuia ca pol cultural și turistic.

Complementaritatea este evidentă și din perspectiva accesibilității și dezvoltării durabile. Ambele proiecte au integrat soluții pentru acces universal, iluminat eficient energetic și utilizarea materialelor compatibile cu caracterul istoric al zonei, contribuind la crearea unui spațiu urban incluziv și sustenabil.

În ansamblu, proiectul propus reprezintă o etapă superioară de valorificare a rezultatelor obținute prin investiția realizată în perioada 2007–2013, asigurând trecerea de la regenerarea infrastructurii urbane istorice la restaurarea și activarea funcțională a patrimoniului construit, în vederea dezvoltării integrate și durabile a centrului istoric al municipiului Bistrița.

4. Reabilitarea clădirii Centrului Municipal de Cultura "George Cosbuc" – Bistrița, monument istoric din categoria "A", cod SMIS 7328, POR 2007-2013/NV/ 1/1.1/ CU/ 1/1/4. Obiectivul specific al proiectului l-a reprezentat reabilitarea Centrului Municipal de Cultura „George Cosbuc” și se va realiza prin: Îmbunătățirea condițiilor funcționale privitoare la utilizarea construcției; Reabilitarea structurii de rezistență a clădirii; Diminuarea fenomenului de igrasie; Reabilitarea tamplăriilor, astfel încât să se respecte forma și detaliile istorice, utilizându-se aceleași materiale; Repararea



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

elementelor de finisaj, pastrand pe cat posibil solutia istorica; Reconditionarea tuturor elementelor decorative cu valoare istorica, pastrand pe cat posibil solutiile initiale; Reabilitarea invelitorii, a elementelor decorative de la invelitori, repararea jgheaburilor si burlanelor; Efectuarea unor lucrari de reparatii capitale la instalatiile electrice, de incalzire , de apa si canalizare, conform cu necesitatile functionale si arhitecturale a cladirii; Reconditionarea sistemului de ventilare a cladirii , cu refolosirea partiala a sistemului istoric;

Proiectul propus „**Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița**” este complementar cu proiectul „**Reabilitarea clădirii Centrului Municipal de Cultură «George Coșbuc» – Bistrița, monument istoric categoria A**”, cod SMIS 7328, finanțat prin **POR 2007–2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană**.

Proiectul implementat anterior a vizat reabilitarea și consolidarea unui obiectiv cultural major al municipiului, prin intervenții asupra structurii de rezistență, reabilitarea anvelopei și a învelitorii, restaurarea tâmplăriilor și a elementelor decorative istorice, modernizarea instalațiilor și îmbunătățirea condițiilor funcționale și de utilizare a clădirii. Investiția a avut rolul de a revitaliza un reper cultural important, contribuind la creșterea accesibilității și a atractivității activităților culturale locale.

Complementaritatea cu proiectul actual se manifestă în principal la nivel strategic și funcțional. Dacă proiectul anterior a vizat consolidarea infrastructurii culturale existente și modernizarea unui spațiu dedicat activităților culturale, proiectul propus extinde această abordare la nivelul patrimoniului construit din centrul istoric, prin restaurarea unor monumente reprezentative – OMNIA, Domus Consistorialis și Ansamblul Sugălete. Astfel, investițiile sunt complementare prin faptul că contribuie la dezvoltarea unei rețele integrate de infrastructură culturală și turistică, care include atât spații culturale funcționale, cât și obiective patrimoniale restaurate și valorificate.

Sinerghiile se manifestă și prin rolul comun în revitalizarea centrului istoric și în consolidarea identității culturale a municipiului. Reabilitarea Centrului Cultural „George Coșbuc” a creat un pol activ pentru evenimente culturale, iar proiectul actual completează această funcțiune prin crearea de noi spații restaurate destinate activităților culturale, expoziționale și turistice, contribuind la diversificarea ofertei culturale și la creșterea fluxului de vizitatori.

Complementaritatea este evidentă și din perspectiva principiilor orizontale. Ambele proiecte au integrat soluții pentru conservarea autentică a patrimoniului, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor istorice și creșterea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități.

În ansamblu, proiectul propus valorifică investițiile realizate anterior în infrastructura culturală a municipiului și contribuie la consolidarea unui sistem coerent de obiective culturale și patrimoniale restaurate, care susțin dezvoltarea turismului cultural și regenerarea durabilă a centrului istoric al municipiului Bistrița.

5. Restaurarea si consolidarea cladirii monument istoric de categoria A – Strada Nicolae titulescu nr.8 – Centru de arta traditionala Casa cu Lei, cod SMIS 7327, POR 2007-2013/NV/1/1.1/CU/1/1/4. Interventiile avute in vedere asupra imobilului au fost: reabilitarea structurii de rezistenta a imobilului; Reabilitarea, repararea si reconditionarea tamplariilor, elementelor de finisaj, si



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

elementelor decorative cu valoare istorica, astfel incat sa se respecte forma si detaliile istorice, si pastrand pe cat posibil solutia istorica; Efectuarea unor lucrari de reparatii capitale la instalatiile utilitatilor, conform cu necesitatile functionale si arhitecturale ale cladirii.

Proiectul propus „**Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița**” este complementar cu proiectul „**Restaurarea și consolidarea clădirii monument istoric de categoria A – Str. Nicolae Titulescu nr. 8 – Centru de Artă Tradițională «Casa cu Lei»**”, cod SMIS 7327, finanțat prin POR 2007–2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană.

Proiectul anterior a avut ca obiectiv restaurarea și consolidarea unei clădiri de patrimoniu reprezentative pentru centrul istoric al municipiului, prin intervenții asupra structurii de rezistență, reabilitarea și recondiționarea tâmplăriilor, finisajelor și elementelor decorative istorice, precum și modernizarea instalațiilor de utilități în concordanță cu cerințele funcționale actuale. Prin această investiție, imobilul a fost valorificat ca centru de artă tradițională, contribuind la dezvoltarea ofertei culturale și la revitalizarea zonei istorice.

Complementaritatea cu proiectul actual este evidentă la nivel strategic, funcțional și urbanistic. Dacă investiția realizată la „Casa cu Lei” a contribuit la restaurarea și activarea unui obiectiv cultural singular, proiectul propus extinde această intervenție la scară urbană, vizând restaurarea mai multor monumente istorice majore – OMNIA, Domus Consistorialis și Ansamblul Sugălete. Astfel, proiectele sunt complementare prin faptul că contribuie la formarea unui sistem coerent de obiective patrimoniale restaurate, care funcționează integrat în cadrul centrului istoric.

Sinergiile sunt vizibile și în ceea ce privește impactul asupra dezvoltării turismului cultural. Restaurarea „Casei cu Lei” a consolidat rolul centrului istoric ca spațiu cultural activ, iar proiectul actual amplifică acest efect prin creșterea numărului de clădiri restaurate și diversificarea funcțiunilor culturale și turistice, contribuind la crearea unui circuit urban coerent al patrimoniului. De asemenea, complementaritatea se manifestă prin abordarea comună privind respectarea principiilor conservării patrimoniului, utilizarea materialelor compatibile cu structura istorică, îmbunătățirea performanței energetice fără afectarea valorii culturale și integrarea măsurilor de accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori.

În ansamblu, proiectul propus valorifică investițiile anterioare realizate la „Casa cu Lei” și contribuie la consolidarea unei strategii integrate de restaurare și valorificare a patrimoniului construit, susținând dezvoltarea turismului cultural, regenerarea centrului istoric și creșterea atractivității municipiului Bistrița.

Proiectul de patrimoniu urban propus, având ca obiectiv restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a unui monument istoric și integrarea acestuia într-un circuit cultural și turistic competitiv, se înscrie coerent într-un ansamblu mai larg de investiții publice realizate în Municipiul Bistrița, care vizează conservarea patrimoniului construit, regenerarea urbană și dezvoltarea infrastructurii culturale și turistice.

Complementaritatea cu proiectele implementate anterior – precum restaurarea Bisericii Evanghelice C.A., reabilitarea Centrului Municipal de Cultură „George Coșbuc”, restaurarea Casei cu Lei, valorificarea Cetății Medievale Bistrița, regenerarea centrului istoric prin axele turistice, precum și amenajările de spații publice și parcuri urbane – se manifestă atât la nivel funcțional, cât și la nivel



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

teritorial. Împreună, aceste investiții creează o rețea coerentă de obiective culturale, istorice și de spațiu public, care consolidează identitatea urbană a municipiului și sporesc atractivitatea sa ca destinație cultural-turistică.

Proiectul propus completează această rețea prin diversificarea funcțiilor culturale oferite și prin punerea în valoare a unui monument istoric suplimentar, contribuind la extinderea și echilibrarea ofertei culturale pentru diferite categorii de public. Sinergia dintre obiectivele restaurate permite dezvoltarea de trasee culturale integrate, evenimente tematice comune și programe educaționale, maximizând impactul investițiilor realizate și utilizarea eficientă a infrastructurii existente.

Un element esențial de complementaritate îl reprezintă **accesibilitatea**. În continuitate cu proiectele anterioare, care au introdus măsuri de îmbunătățire a accesului și utilizării spațiilor culturale, proiectul de patrimoniu urban propus integrează soluții dedicate persoanelor cu dizabilități (acces fizic adaptat, facilități funcționale, digitalizare și instrumente de interpretare accesibile), contribuind la eliminarea barierelor și la asigurarea egalității de șanse în accesul la cultură și patrimoniu.

De asemenea, prin amplasarea în zona centrală și conectarea la infrastructura urbană existentă (rețele pietonale, transport public, axe turistice și spații publice reabilite), proiectul asigură accesibilitatea acestui tip de infrastructură culturală pentru toți locuitorii municipiului Bistrița, indiferent de cartierul de proveniență, vârstă sau categorie socială. Astfel, patrimoniul cultural este transformat dintr-o resursă punctuală într-un bun public activ, accesibil și relevant pentru comunitate.

În concluzie, proiectul de patrimoniu urban propus este pe deplin complementar investițiilor realizate și altor inițiative similare, contribuind la dezvoltarea integrată, incluzivă și sustenabilă a Municipiului Bistrița, prin valorificarea patrimoniului construit, creșterea accesului echitabil la cultură și consolidarea rolului orașului ca pol cultural regional.

Atașăm contractele de finanțare aferente proiectelor enumerate anterior.

a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 15 puncte

b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 12 puncte

c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9 puncte

d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6 puncte

e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3 puncte

f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte

PUNCTAJ = 15 puncte



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>1.3a. Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă)</p> <p>a) Da – 30 de puncte b) Nu – 0 puncte</p> <p>Având în vedere ca achiziția nu a fost lansată, îndeplinirea acestui criteriu ni-l vom asuma prin Declarația Unică (Anexa 3).</p> <p>În cadrul prestării serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației Tehnico Economice (DTE)/ Proiectului Tehnic de Execuție (PT) și a Detaliilor de Execuție (DE) aferente intervențiilor asupra monumentului istoric, prestatorul va utiliza modelarea informațională (BIM) ca instrument de suport tehnic, în vederea asigurării coerenței soluțiilor, coordonării interdisciplinare și fundamentării corecte a detaliilor de execuție.</p> <p>Utilizarea BIM are caracter auxiliar și nu substituie documentațiile obligatorii prevăzute de legislația în vigoare și de reglementările specifice protecției monumentelor istorice.</p> <p>În caietul de sarcini pentru elaborarea DTE/PT se vor menționa cel puțin următoarele elemente:</p> <p>1. Modelarea BIM se va aplica, în mod selectiv și proporțional cu scopul intervenției, următoarelor componente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arhitectură și elemente de restaurare; • structură și consolidări; • instalații integrate în monument; • detalii constructive relevante pentru execuție; • elemente noi introduse, acolo unde este cazul. <p>Modelarea nu va conduce la simplificarea nejustificată a soluțiilor de restaurare și nu va afecta principiile de conservare.</p> <p>2. Utilizarea BIM în cadrul DTE și DDE va urmări:</p> <ul style="list-style-type: none"> • coordonarea soluțiilor tehnice cu respectarea intervenției minime; • evidențierea clară a diferenței dintre elementele istorice și intervențiile noi; • sprijinirea aplicării principiilor de compatibilitate și reversibilitate; • reducerea riscului de neconcordanțe între detalii, planșe și memorii; • creșterea calității documentației tehnice pentru execuție. <p>De asemenea se vor oferi instrucțiuni cu privire la nivelul de detaliere ale Modelului BIM, precum și livrabilele care trebuie predate.</p> <p>PUNCTAJ = 30 puncte</p>
14.	<p>1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus)</p> <p>a) Da – 5 puncte</p>



	<p>b) Nu – 0 puncte</p> <p><i>*Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției.</i></p> <p><i>Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure</i> <i>2. durabilitate, inclusiv circularitate</i> <i>3. incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile</i> <p><i>Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.</i></p> <p>Având în vedere ca achiziția nu a fost lansată, îndeplinirea acestui criteriu ni-l vom asuma prin Declarația Unică (Anexa 3).</p> <p>Prestatorul va elabora Documentația Tehnico Economică (DTE)/ Proiectului Tehnic de Execuție (PT) și a Detaliilor de Execuție (DE) în conformitate cu legislația națională în vigoare și cu cerințele de avizare specifice intervențiilor asupra monumentelor istorice, având în vedere aplicarea principiilor inițiativei New European Bauhaus (NEB), adaptate specificului patrimoniului construit.</p> <p>Aplicarea principiilor NEB va urmări asigurarea sustenabilității prin conservare, respectarea autenticității și calității spațiului construit, precum și incluziunea și accesibilitatea responsabilă, prin soluții tehnice compatibile, reversibile și integrate discret în structura și expresia arhitecturală a monumentului.</p> <p>Soluțiile tehnice propuse în cadrul DTE/ PT și DE vor fi fundamentate pe studii de specialitate și vor respecta principiile intervenției minime, compatibilității materialelor, reversibilității și lizibilității intervențiilor noi, fără afectarea substanței istorice sau a valorii culturale a obiectivului.</p> <p>Aplicarea principiilor NEB nu generează obligații suplimentare privind utilizarea unor tehnologii sau soluții inovative incompatibile cu regimul de protecție al monumentului și nu constituie livrabile distincte, ci reprezintă un cadru de orientare pentru elaborarea soluțiilor tehnice.</p> <p>Beneficiarul, Municipiul Bistrița, va pune la dispoziția ofertanților în documentația de licitație, inclusiv Indrumarul privind aplicarea conceptului New European Bauhaus la nivelul proiectelor care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice (DTE/ PT, DE), dacă este cazul.</p> <p>PUNCTAJ = 5 puncte</p>
15.	<p>3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE</p> <p>Justificarea tehnico-economică a proiectului „Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița” este solid fundamentată pe existența unei nevoi reale, documentate prin expertize tehnice, studii</p>

istorice și analize privind starea de conservare a clădirilor de patrimoniu vizate. Imobilele incluse în proiect – Centrul Cultural OMNIA, clădirea „Domus Consistorialis” și Ansamblul Sugălete – prezintă degradări structurale și funcționale generate de vechime, infiltrații, uzură fizică și intervenții impropii realizate în timp, ceea ce conduce la pierderea treptată a valorii culturale și la subutilizarea unor resurse urbane cu potențial ridicat. În lipsa intervenției, riscurile identificate includ accentuarea degradărilor, reducerea siguranței în exploatare și diminuarea capacității acestor monumente de a contribui la dezvoltarea turistică și economică locală.

Necesitatea investiției este susținută și de rolul strategic al patrimoniului construit în structura urbană a municipiului Bistrița, unde centrul istoric reprezintă principalul pol cultural, turistic și identitar. Analizele de context evidențiază faptul că, deși municipiul dispune de un fond valoros de monumente istorice, o parte semnificativă a acestora se află într-o stare de conservare precară și nu sunt valorificate corespunzător din punct de vedere cultural și economic. Această situație limitează atractivitatea turistică, reduce capacitatea orașului de a genera activități culturale și afectează imaginea urbană.

Obiectivele proiectului sunt direct corelate cu aceste probleme identificate. Intervențiile propuse – consolidarea structurală, restaurarea elementelor arhitecturale și decorative, modernizarea instalațiilor, îmbunătățirea eficienței energetice și creșterea accesibilității – răspund în mod concret cauzelor degradării și urmăresc readucerea clădirilor la un nivel funcțional adecvat standardelor actuale. Formularea obiectivelor este realistă, deoarece se bazează pe soluții tehnice validate prin expertize și pe tehnologii compatibile cu principiile conservării patrimoniului.

Impactul preconizat justifică investiția din punct de vedere economic și social. Restaurarea și punerea în valoare a monumentelor vor conduce la creșterea atractivității turistice a centrului istoric, la stimularea activităților culturale și economice conexe și la consolidarea identității urbane. Totodată, proiectul va genera beneficii indirecte prin creșterea fluxurilor turistice, diversificarea funcțiunilor urbane și revitalizarea spațiului public din zona centrală.

Prin urmare, soliditatea justificării tehnico-economice rezultă din corelarea clară dintre problemele identificate, soluțiile propuse și impactul estimat, demonstrând că proiectul reprezintă o intervenție necesară, oportună și eficientă pentru protejarea patrimoniului și pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Bistrița.

Proiectul respectă valorile maxime stabilite în cadrul Metodologiei de selecție, atât din perspectiva fișei de proiect - valoare totală eligibilă 100.000,00 euro, cât și din perspectiva valorii maxime a viitoarei investiții – valoare totală eligibilă 10.000.000,00 euro.

Având în vedere descrierea investiției, proiectul se încadrează în tipologia de investiții eligibile după cum urmează:

Obiectivul de politică aferent proiectului:

OP5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale.

Prioritatea aferentă proiectului:



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>P7 - O regiune atractivă</p> <p>Obiectivul Specific aferentă proiectului: RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;</p> <p>Acțiunea aferentă proiectului: f) Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare</p> <p>Domeniul de interes aferent proiectului: 1. Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea</p> <p>PUNCTAJ = 30 puncte</p>
	<p>TOTAL PUNCTAJ= 98,33 puncte</p>

Reprezentant legal,
PRIMAR
Gabriel Lazany
Lazany
Gabriel

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2026.02.19
12:19:28 +02'00'



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat între ADR Nord-Vest, în calitate de lider de parteneriat și partener pentru realizarea proiectului
„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea
perioadă de programare – Regiune atractivă urbană”

Nr.

(Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la data semnării contractului de finanțare fiind parte integrantă din acesta).

Prezentul acord se poate completa cu prevederi specifice proiectului respectiv, însă orice eliminare/modificare din cadrul prezentului acord de parteneriat se poate efectua numai cu o justificare prealabilă și care să nu contravină prevederilor legale incidente domeniului).

Text

Art. 1. Părțile

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baci, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediul secundar/ Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, strada Donath, numărul 53A, codul fiscal 11463302, având calitatea **Lider de parteneriat** reprezentat prin Margareta TALOȘ, în calitate de persoană delegată ca reprezentant legal al liderului de parteneriat – ADR Nord-Vest
2. **UAT Municipiul Bistrița**, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, codul fiscal¹ 4347569, **având calitatea de Partener**, reprezentat prin Lazany Gabriel, având funcția de Primar, identificat prin [REDACTED]

au convenit următoarele:

Art. 2. Interpretare

- (1) Orice expresie și/sau cuvânt care nu este definit în prezentul Acord, dar este definit în Contractul de finanțare/Cererea de finanțare va avea înțelesul prevăzut în aceste documente.
În prezentul acord, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se

¹ Codul fiscal sau codul TVA, după caz

specifică altfel.

- (3) În Prezentul Acord, trimiterea la un contract presupune referirea în mod specific la forma curentă a aceluși contract așa cum a fost acesta amendat.
- (4) În Prezentul Acord, titlurile și cuprinsul sunt inserate numai pentru o mai ușoară referință și nu vor afecta interpretarea Prezentului Acord.

Art. 3. Obiectul

- (1) Obiectul acestui acord este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente ce va fi depus în cadrul apelului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” codificarea PRNV/2026/716/1, codul SMIS al proiectului: 365428
- (2) Scopul parteneriatului este acela de pregătire, depunere și implementare pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban*, este elaborarea documentației tehnico – economice necesară proiectului de investiții Patrimoniu urban în municipiul Bistrița,

Proiect 1 cu o valoare totală eligibilă de 509.690,00 lei.

- (3) Acest Acord este parte integrantă din Contractul de finanțare, ca anexă a acestuia.

Art. 4. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unei asemenea situații, să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.
- (5) Partenerii înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde individual față de AM, pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implementarea proiectului conform Cererii de finanțare.

Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/ subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă alocată fiecărui partener și % din valoarea totală eligibilă a proiectului (lei/%)
Lider de parteneriat ADR NORD-VEST	<p>1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>2. Semnarea contractului de finanțare</p> <p>3. Managementul proiectului</p> <p>3.1 Constituirea echipei de management și de implementare a proiectului</p> <p>3.2 Organizarea de întâlniri de lucru cu membrii echipei de management și de implementare (lider de parteneriat și partener)</p> <p>3.3 Coordonarea raportării tehnice și financiare</p> <p>4. Informare și publicitate</p> <p>Promovarea proiectului prin diverse mijloace de comunicare</p>		0 %
Partener UAT	<p>1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>2. Managementul proiectului de investiție</p> <p>2.1 Constituirea echipei de management și de implementare a proiectului de investiție</p> <p>2.2 Organizarea de întâlniri de lucru cu membrii echipei de management și de implementare (lider de Parteneriat și partener)</p> <p>2.3 Elaborarea rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/ rambursare</p> <p>3. Organizarea și derularea procedurilor de achiziții publice realizate pentru contractarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice</p> <p>4. Monitorizarea contractului pentru realizarea documentațiilor tehnico-</p>	<p>Echipa de management și de implementare constituită.</p> <p>Rapoarte de progres/ cereri de rambursare elaborate.</p> <p>Achiziții publice derulate pentru elaborarea documentațiilor tehnice.</p> <p>Documentații tehnice elaborate (se va specifica numărul de documentații):</p> <p>1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) – 1 buc.;</p> <p>2. Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC) – 1 buc.;</p> <p>3. Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) – 1</p>	<p>509.690,00 lei</p> <p>100%</p>

	<i>economice</i> 5. <i>Recepția documentațiilor tehnico-economice</i> 6. <i>Informare și publicitate</i> 6.1 <i>Promovarea proiectului prin diverse mijloace de comunicare</i>	buc.; 4. Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 3 buc. Proiect promovat prin mijloace diverse de informare și publicitate	
--	---	--	--

(2) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului după cum urmează:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat	
ADR NORD-VEST	0 lei
Partener	
UAT Municipiul Bistrița	10.193,80 lei

În plus, partenerul va asigura îndeplinirea sarcinilor prezentate la articolul 8 *Obligații*.

(3) Informații despre conturile bancare

	IBAN	Cont	Banca	Sucursala	Adresa sucursala	Alte info
Lider de parteneriat						
Partener: UAT Mun. Bistrița	RO62TREZ10121A429303XXXX	429303	Trezoreria Mun. Bistrita	Municipiul Bistrita	Strada Mihai Eminescu, Nr. 13, Bistrita, judetul Bistrita- Nasaud	-
	RO72TREZ10121A454801XXXX	454801				
	RO19TREZ10121A454802XXXX	454802				
	RO63TREZ10121A454803XXXX	454803				

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului (OUG) nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Perioada de valabilitate a acordului

(1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Acordul de parteneriat trebuie semnat de lider și de toți partenerii până la depunerea cererii de finanțare și cel mai târziu la data semnării contractului de finanțare. Dacă perioada de valabilitate a Contractului de finanțare se prelungește prin act adițional, perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat se prelungește conform perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

Art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat

Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, inclusiv în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va elabora și semna cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum și Cererile de Rambursare.
- (2) Liderul de parteneriat este responsabil de coordonarea elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/rambursare și de verificarea cheltuielilor efectuate de către partener și a tuturor documentelor justificative întocmite de către aceștia.
- (3) Liderul de parteneriat va înainta către AM cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor legale incidente și ale contractului de finanțare.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (5) Liderul de parteneriat se va asigura că propunerile pentru modificări ale proiectului care vizează activitățile, rezultatele, indicatorii și bugetul aferente fiecărui partener vor fi convenite prin consimțământ scris al fiecărui partener înainte de solicitarea aprobării de către Autoritatea de Management (AM).
- (6) Liderul este responsabil cu transmiterea cererilor de pre-finanțare/rambursare către AM conform prevederilor contractului de finanțare.
- (7) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și niciunul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.
- (8) Liderul are obligația să păstreze toate documentele originale, privind activitățile derulate în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intrevine ultima.
- (9) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea de la AM a contractului de finanțare/notificărilor/actelor adiționale semnate, liderul de parteneriat are obligația de a transmite fiecărui partener câte o copie a acestor documente.

Art. 8 Drepturile și obligațiile Partenerilor

Drepturile

- (1) Partenerii au dreptul de a solicita rambursarea cheltuielilor angajate ca eligibile conform rolului deținut în proiect.



- (2) Partenerii au dreptul la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Partenerii au dreptul să fie consultați de către liderul de parteneriat în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (de ex. activități, rezultate, indicatori), înaintea solicitării aprobării de către AM.

Obligațiile

- (1) Partenerii vor pregăti, sub coordonarea liderului de parteneriat, cererea de finanțare.
- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către lider, AM, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale și să asigure toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererii de rambursare.
- (4) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (5) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (6) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele acestora de către AM.
- (7) Partenerii care vor avea o cheltuială afectată de neregulă au obligația restituirii sumelor către AM, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurării din resurse proprii a contravalorii acesteia.
- (8) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acesta, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (9) În cazul rezilierii/revocării contractului de finanțare, partenerii care au beneficiat de finanțarea nerambursabilă răspund pentru restituirea sumelor de care au beneficiat acordate pentru proiect.
- (10) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere/ordinul de revocare a sumelor solicitate de AM.
- (11) Partenerii se obligă să depună, până la finalul perioadei de durabilitate al contractului de finanțare semnat cu AM PR NV 2021-2027, cereri de finanțare în condițiile prevăzute de apelurile de proiecte în perioada de programare 2028-2034 pentru proiectele pentru care primesc finanțare. În caz contrar, partenerii au obligația returnării sumelor primite în urma emiterii de către AM a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- (12) Partenerii au obligația de a contribui la atingerea indicatorilor asumați prin realizarea documentațiilor aferente proiectelor de investiții și solicitarea la rambursare a cheltuielilor cu aceste documentații.
- (13) Partenerii sunt responsabili să asigure demarcarea între activitățile din cadrul proiectului și celelalte

activități/servicii conform statutului propriu în vederea evitării dublei finanțări.

- (14) Partenerii au obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile derulate și cheltuielile eligibile efectuate de către acesta în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului (5 ani), oricare intervine ultima.
- (15) Partenerii vor asigura bugetul necesar cheltuielilor neeligibile, conform Ghidului Solicitantului, aferente activității desfășurate, precum și cele rezultate ca urmare a verificărilor echipei de management.

Art. 9. Plăți

- (1) Plățile pentru proiect vor fi făcute de către parteneri, din conturile dedicate proiectului și în limita bugetului alocat pentru fiecare dintre aceștia.
- (2) Cheltuielile efectuate de către parteneri vor fi rambursate de către AM PR NV pe baza documentelor justificative prezentate, în condițiile stabilite în contractul de finanțare.

Art. 10. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către partener conform cererii de finanțare, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM și/sau alte organisme abilitate.

Art. 11. Proprietatea

- (1) Partenerii au obligația să se asigure că nu vor desfășura activități economice în scopul obținerii de venituri/profit, din documentațiile tehnico- economice elaborate, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți.

Art. 12. Confidențialitate

- (1) Partenerii convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Partenerii înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Ca excepție de la paragraful (1), următoarele elemente nu vor avea caracter confidențial:
- a) Denumirea proiectului, denumirea completă a beneficiarului (lider de parteneriat și parteneri), data de începere și cea de finalizare ale proiectului, datele de contact – minimum o adresă de e- mail și număr de telefon – funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului – localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
 - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului țintă;

- d) informații privind resursele umane din cadrul proiectului: nume, denumirea postului, timpul de lucru;
 - e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
 - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executanților de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
 - g) elemente de sustenabilitate a rezultatelor proiectului – informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 65 din Regulamentul(UE) 2021/1060.
- (3) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 13. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 14. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor

clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 15. Dispoziții finale

- (1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul contract a fost încheiat într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

Lider de parteneriat

**Persoană delegată în calitate de reprezentant legal
al liderului de parteneriate – ADR Nord-Vest
Margareta TALOȘ**

Consilier Juridic

.....

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

Data

Partener proiect

Primar

Lazany Gabriel

.....

UAT Municipiul Bistrița

Data



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Cabinet primar

Nr. 41743/16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul "Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița"

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a realizat selecția de parteneri în vederea depunerii cererilor de finanțare pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea accesării sprijinului financiar cu scopul pregătirii documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare. Municipiul Bistrița a fost selectat în următoarele domenii:

- Infrastructură verde - municipii reședință de județ;
- Mobilitate urbană - municipii reședință de județ (investiții în infrastructură);
- Regenerare urbană - municipii reședință de județ;
- Patrimoniu urban

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze proiectul "Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița", în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord – Vest 2021-2027, apelul de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Scopul acestui apel este de a asigura sprijin financiar pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice care vizează următoarea perioadă de programare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă promovarea dezvoltării integrate și incluzive a turismului local, prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric din municipiul Bistrița. Scopul proiectului îl reprezintă restaurarea și valorificarea din punct de vedere turistic a imobilelor de patrimoniu din municipiul Bistrița, clasate în Lista monumentelor istorice, ca monumente de categoria A și/sau B.

Obiectivul specific al proiectului:

1. Restaurare Centru Cultural Multifuncțional OMNIA;
2. Reabilitare clădire monument istoric categoria A Primăria veche - „Domus Consistorialis”, Piața Centrală nr. 2;
3. Regenerarea urbana a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrita.

Prin fișa de proiect se solicită finanțarea pentru Studiul de fezabilitate /DALI, Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC), Proiectul tehnic și detalii de execuție (PT), după caz.

Bugetul estimat total al investiției este de 103.586.274,55 RON, din care 85.608.491,36 RON fără TVA sau 20.323.387,65 EUR, din care 16.796.188,14 EUR fără TVA.

Bugetul estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice, în cadrul acestui apel este: 509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA sau 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA. Valoarea neeligibilă este o cheltuială eligibilă care se va deconta, ulterior din fonduri nerambursabile europene, odată cu implementare proiectului de investiție.

Proiectul de hotărâre are în vedere aprobarea fișei de proiect selectate la finanțare și a acordului de parteneriat cu ADR NV prevăzute în anexa 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița”

Primar,
Gabriel Lazany



C.L./Ș.M./2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția tehnică

Direcția Economică

Nr. 41746/16.04.2026

R A P O R T

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul "Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița"

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a realizat selecția de parteneri în vederea depunerii cererilor de finanțare pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea accesării sprijinului financiar cu scopul pregătirii documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare. Municipiul Bistrița a fost selectat în următoarele domenii:

- Infrastructură verde - municipii reședință de județ;
- Mobilitate urbană - municipii reședință de județ (investiții în infrastructură);
- Regenerare urbană - municipii reședință de județ;
- Patrimoniu urban

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze proiectul "Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița", în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord – Vest 2021-2027, apelul de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Scopul acestui apel este de a asigura sprijin financiar pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice care vizează următoarea perioadă de programare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă promovarea dezvoltării integrate și incluzive a turismului local, prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric din municipiul Bistrița. Scopul proiectului îl reprezintă restaurarea și valorificarea din punct de vedere turistic a imobilelor de patrimoniu din municipiul Bistrița, clasate în Lista monumentelor istorice, ca monumente

de categoria A si/sau B.

Obiectivul specific al proiectului:

1. Restaurare Centru Cultural Multifuncțional OMNIA;
2. Reabilitare clădire monument istoric categoria A Primăria veche - „Domus Consistorialis”, Piața Centrală nr. 2;
3. Regenerarea urbana a imobilelor din Centrul istoric din municipiul Bistrita.

Prin proiect se solicită finanțarea pentru Studiul de fezabilitate (SF), Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC), Proiectul tehnic și detalii de execuție (PT).

Bugetul estimat total al investiției este de 103.586.274,55 RON, din care 85.608.491,36 RON fără TVA sau 20.323.387,65 EUR, din care 16.796.188,14 EUR fără TVA.

Bugetul estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice, în cadrul acestui apel este: 509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA sau 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA.

	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar
RON	2.774.390,85	509.690,00	2.264.700,85	499.496,20	10.193,80	2.274.894,65
EUR	544.329,07	100.000,00	444.329,07	98.000,00	2.000,00	446.329,07

Valoarea neeligibilă este o cheltuială eligibilă care se va deconta, ulterior din fonduri nerambursabile europene, odată cu implementare proiectului de investiție.

Proiectul de hotărâre are în vedere aprobarea fișei de proiect selectate la finanțare și a acordului de parteneriat cu ADR NV prevăzute în anexa 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul “Restaurare patrimoniu urban în municipiul Bistrița”

Director executiv,
Liliana Cocișiu

Director executiv,
Nicolae Scurtu

Director executiv,
Lia Ivașcu

C.L./Ș.M./2 ex.